

ОТЗЫВ

по применению магнитных шламоотводителей ООО «СПАВ-ТЕСТ» Санкт-Петербург» в ЖСК по адресу ул. Енотаевская, 10 корп.2

Наш многоквартирный дом сдан в эксплуатацию в 1997г. Дом находится в самом конце тепловой трассы, источник теплоснабжения находится на расстоянии более 15 км. С момента ввода в эксплуатацию жилой дом оснащен общедомовыми узлами учета тепла. В дальнейшем мы установили узлы учета позволяющие измерять максимальное количество параметров: количество воды, температуру воды, давление на трубопроводах и температуру наружного воздуха. Установили удаленный мониторинг, т.е. снятие всех параметров узла учета на расстоянии. Это позволяет оперативно реагировать на изменения при подаче всех параметров от монополистов и видеть причины, по которым подаются некачественные энергоресурсы в дом.

С самого начала эксплуатации жилого дома качество подаваемой горячей воды было настолько низким, что, не смотря на малочисленность нашего дома - 45 квартир, мы решили установить на вводе в дом мощный магнитный шламоотводитель фирмы СПАВ-ТЕСТ производства Польша – это фильтр первичной очистки воды больших объемов.

Его показатели: компактность, удобно встраивается в трубопровод, удобно эксплуатируется без дополнительных денежных вложений, долговечный, не дает больших потерь по давлению для поступившей воды. Перед установкой изучили все имеющиеся фильтры, вплоть до посещения завода изготовителя фильтров «Гейзер».

До принятия технических мер имелся целый ряд проблем с качеством горячей воды: желтоватый цвет, маслянистость, наличие взвесей и неприятного запаха. Температура воды в кране длительное время после включения в летний период составляла 25-45 С (система подачи воды « на разбор» - только по одной трубе, без циркуляции), в то время как, в соответствии с санитарными правилами она должна иметь температуру от 60 до 75 С. В зимний период при отсутствии циркуляции горячей воды в системе дома (шайбирование или полное отключение от циркуляции по предписаниям энергоснабжающей организации) ее температура часто не превышала 45 градусов С, что приводило к резкому увеличению ее расхода..

Технико-экономическая оценка, проведенная после установки на вводе в дом магнитного шламоотводителя, показала, что качество воды, подаваемой в дом в значительной мере отражается на потреблении энергоресурсов.

Первый год эксплуатации дома при наличии перечисленных факторов в период относительно приличной по качеству воды, потребление ГВ на одного человека в среднем по дому составляло 160-180 литров в день (установленный норматив потребления составлял 102 литра в день на человека) В периоды переключения ГВ «на разбор» (летний период) потребление ГВ на человека в день было 180-200л. В

периоды аварийных ситуаций на тепловой трассе: 200-300л. на человека в день в среднем за месяц.

После установки магнитного шламоотводителя (при T воды, соответствующей санитарным требованиям, и наличии циркуляции) потребление ГВ стало 100-120 л. на человека в день. При этом в периоды аварий на тепловой трассе потребление воды возрастало до 190 л. в день на человека. Данный анализ подтвержден справкой по данным узла учета и четкому учету фактических людей, проживающих в доме.

Установка фильтра на ввод по ГВ улучшила цветность воды, вода перестала быть маслянистой на ощупь, улучшилось прогревание батарей отопления. Батареи остаются относительно чистыми весь отопительный период. Уменьшились жалобы жильцов нижних этажей на недотоп.

Параллельно с этим шла работа с энергоснабжающими организациями по вопросу обеспечения в летний период обязательной циркуляции ГВ в магистральных трубопроводах. Через несколько лет энергоснабжающая организация ввела в нашем районе циркуляцию ГВ в летний период. Усилиями Ассоциации ЖСК ЖК и ТСЖ после обращений в Правительство Санкт-Петербурга уже второй год в Санкт-Петербурге введена в большинстве районов города циркуляция ГВ, что приводит к уменьшению потребления ГВ в квартирах.

Когда мы знакомимся со свойствами магнитного шламоотводителя, то узнали о свойствах омагниченной воды, которая способна очищать металлические трубы от отложений. С момента установки магнитного шламоотводителя прошло 12 лет, трубам уже 16 лет. При замене отдельными собственниками батарей, были обследованы трубы, которые оказались практически без отложений. Несмотря на то, что наш дом является концевым на тепловой трассе и, поступающая в него вода по-прежнему грязная, за все годы существования шламоотводителя у нас не было ни одной забитой грязью батареи и все трубы не уменьшили проходное сечение. Такое состояние нашего отопительного оборудования приводит к равномерному прогреву батарей весь отопительный сезон. Благодаря этому жалоб граждан на отопление по причине плохих батарей или труб у нас нет.

Очистка шламоотводителя производится по мере необходимости. Если из трассы поступает вода относительно качественная, то очистка производится через 3-4 недели, после аварий необходимость очистки может возникнуть на следующий день и производится несколько дней подряд пока качество воды не улучшится. При очистке шламоотводителя удаляется очень много грязи. Шлам на выходных магнитах напоминает мазут (очень тонкодисперсные частички окислов железа и липкие иловые отложения). Очень много шлама в виде крупного черного песка и даже мелких камешков. Бывают палки, тряпки и прочий мусор. Без фильтров всё это попало бы в сантехническое оборудование в квартиры и вывело бы его из строя.

Мы считаем, что мы не зря вложили деньги в данное оборудование, оно полностью оправдало наши надежды.



Л.Н. Лопатина